

ОПШТИНА РУМА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ОПШТИНСКИ ПУТ КЛЕНАК - ГРАБОВЦИ"**

Рума, мај 2019.године



ОПШТИНА РУМА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОПШТИНСКИ ПУТ КЛЕНАК - ГРАБОВЦИ"

Председник СО Рума

Рума, мај 2019.године



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

РУМА 27 Октобра 7а , тел/факс 022 430 726

E-mail: jup@planruma.rs

ПИБ: 101913393, МБ: 08161259, бр.ев. ПДВ: 128282282, текући рачун: 160- 920216-48

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОПШТИНСКИ ПУТ КЛЕНАК - ГРАБОВЦИ"

**НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :
ОПШТИНА РУМА**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА РУМА, ОПШТИНСКА УПРАВА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :
ЈУП "ПЛАН" РУМА

ДИРЕКТОР ЈУП "ПЛАН" РУМА
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
МАРИЈА ЗЕЦ, дипл.инж.саобр.- мастер

САРАДНИЦИ :
ПЕТАР ЂУРИЧИЋ, дипл. инж. ел.
ТАЊА КОВАЧЕВИЋ, дипл. инж. арх.-мастер
ДРАГАН ФИЛИПОВИЋ, дипл. инж. грађ.
ЈОВАН ЦВЕЈИЋ, инж.геод.
ВАЛЕРИЈА ПЕЈАКОВИЋ, помоћник геодета

Рума, мај 2019.године

22. 05. 2019.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 6/09, 38/12 и 28/14) Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 17.05.2019. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ОПШТИНСКИ ПУТ КЛЕНАК-ГРАБОВЦИ”

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације „Општински пут Кленак-Грабовци”, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

План детаљне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

План детаљне регулације је израђен у пет примерка у аналогном облику и шест примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном урбанистичком предузећу "План" Општине Рума и Служби за катастар непокретности Рума.

Један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Текстуални део Плана детаљне регулације објављује се у “Службеном листу општина Срема”.

Члан 5.

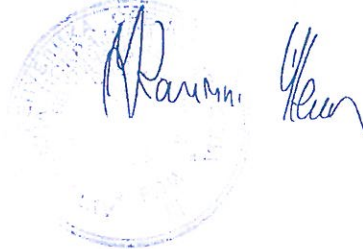
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-22-20/2019-III
Дана: 17.05.2019. године

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић





8000028930442

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08161259

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО URBANISTIЧКО PREDUZEЋЕ PLAN OPШTINE RUMA I PEЋINCI RUMA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Рума

Место Рума

Улица 27. Октобар

Број и слово 7а

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 28. фебруар 1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101913393

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

345-247-31
160-148959-78

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

30. април 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1.530.200,00 RSD		
вредност	датум	опис

Унет: 1.530.200,00 RSD	31. децембар 1998	
износ(%)		
Сувласништво удела од 70,00000		
Подаци о члану		
Пословно име SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆINCI		
Регистарски / Матични број 08070610		
Подаци о капиталу		
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 655.800,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 655.800,00 RSD	31. децембар 1998	
износ(%)		
Сувласништво удела од 30,00000		

Основни капитал друштва		
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 2.186.000,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 2.186.000,00 RSD	31. децембар 1998	

Забележбе		
1	Тип	
	Датум	20. март 2013
	Текст	 Уписује се у Регистар привредних субјеката податак из прилога бр.2, решења Привредног суда у Сремској Митровици, бр. рег. ул 1-538 од 30.06.2000. године, према којем процењена вредност основног капитала друштва на дан 31.12.1998. године износи 2.186.000,00 динара.

Регистратор, Милана Марков





Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 1442/2014

Дана, 15.01.2014. године
Београд



5000081999694

УК "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ОПШТИНА ПЕЋИНСКИ САМО
Број: 17/1/2014 год.
Р. М. А.

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО URBANISTIČКО PREDUZEЋЕ PLAN OPŠTINE RUMA I PEĆINCI RUMA, матични број: 08161259, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милка Павловић
ЈМБГ: 2603961885039

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO URBANISTIČКО PREDUZEЋЕ PLAN OPŠTINE RUMA I PEĆINCI RUMA

Регистарски/матични број: 08161259

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Татјана Марковић
ЈМБГ: 1705962885028
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Милка Павловић
ЈМБГ: 2603961885039
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

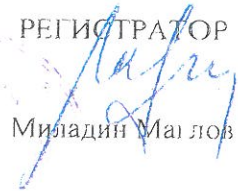
Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 10.01.2014. године регистрациону пријаву промене података број БД 1442/2014 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 119/2013).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Матлов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија Ћ. Зеџ

дипломирани инжењер саобраћаја
ЛИБ 01583080204

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1636 18



У Београду,
13. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/334986
Београд, 06.02.2019. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија Ћ. Зеџ, дипл.инж.саоб.
лиценца број

202 1636 18

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова за саобраћајнице**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 13.09.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ :

<u>ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :</u>	6
УВОД	6
<u>I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА</u>	6
1.1. Правни и плански основ за израду Плана	6
1.2. Извод из плана вишег реда	6
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	7
2.1. Попис катастарских парцела у границама обухвата плана	8
3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	8
3.1. Опис постојећег стања	8
3.2. Оцена расположивих подлога за израду плана	9
4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОВЛАШЋЕНИХ ИНСТИТУЦИЈА	9
<u>II ПЛАНСКИ ДЕО</u>	10
5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	10
5.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	10
5.2. ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	10
5.3. Регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози	11
5.3.1. План регулације	11
5.3.2. План нивелације	11
5.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	11
5.4.1. Трасе саобраћајница	11
5.4.2. Трасе комуналне инфраструктуре	12
5.5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	13
5.5.1. Саобраћајнице	13
5.5.2. Правила и услови за изградњу комуналне инфраструктуре и правила прикључења	16
5.5.3. План уређења зелених површина	17
5.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	17
5.6.1. Заштита животне средине	17
5.6.2. Заштита од елементарних непогода	19
5.6.3. Заштита природних добара, флоре и фауне	19
5.6.4. Заштита градитељског наслеђа	23
5.6.5. Заштита живота и здравља људи	24
5.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	24

6.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	25
6.1.	Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцела	25
6.2.	Врста и намена објекта који се могу градити на парцелама	25
6.3.	Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	25
6.4.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта	25
6.5.	Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	25
6.6.	Услови заштите суседних објекта	25
6.7.	Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта	26
6.8.	Услови за приступ парцели и паркирање	26
6.9.	Услови за обнову и реконструкцију објекта	26
6.10.	Услови за ограде, зеленило и слободне површине	26
7.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	27
8.	ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	27

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РУМЕ	
2.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	1 : 1000
3.	ШИРА СИТУАЦИЈА	
4.	ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	1 : 2500
5.	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	1 : 2500
6.	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ	1 : 2500
7.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	1: 2500

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Изради овог планског документа се приступило на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације “Општински пут Кленак - Грабовци” која је донета на основу смерница датих Просторним планом општине Рума до 2025 год.

Циљ израде Плана је подизање нивоа саобраћајне приступачности мреже насеља у општини Рума, допуњавање и комплетирање општинске путне мреже. Реализацијом овог путног правца би се решио и проблем саобраћајног повезивања насеља Кленак и Грабовци и скратила дужина путовања између два насеља.

План обухвата парцеле општинског пута, између границе грађевинског подручја насеља Кленак на западу и границе грађевинског подручја насеља Грабовци на истоку.

Утврђују се правила уређења и правила грађења у складу са наменом простора, инфраструктурна мрежа, правила регулације и парцелације.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1 ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),

2.Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),

3.Закон о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018),

4.Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011),

5.Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Рума („Сл. лист општина Срема, 44/17),

6.Одлука о изради Плана детаљне регулације “Општински пут Кленак - Грабовци“ („Сл.лист општина Срема“, бр. 33/18).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.Просторни план општине Рума до 2025 год.("Сл.лист општина Срема", бр.7/15),

1.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА ДО 2025 ГОД.

Смерницама просторног развоја саобраћаја се предвиђа:

- да укупна општинска путна мрежа буде предмет разраде планских докумената нижег реда уз детаљну анализу постојећих путних праваца утврђених одговарајућим, надлежним Одлукама СО Рума и дефинисање могућих нових праваца који су се наметнули услед промене саобраћајних токова а имају већи значај за функционисање локалног саобраћаја,
- да се некатегорисани (атарски путеви) разматрају у планским документима нижег реда.

Услови за уређење и изградњу површина и објеката мреже путне саобраћајне инфраструктуре према Просторном плану општине Рума налажу :

- да се планирање инфраструктурних коридора врши у складу са законима и прописима који регулишу ове области (Закон о путевима),
- да уређење саобраћајних површина буде регулисано техничким нормативима, условима и одредбама датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС, бр.50/11), односно Закона о путевима (Сл.гласник РС, бр.41/18).

Напомена: Сви планови вишег реда који су од значаја за ово подручје су уграђени у Просторни план општине Рума до 2025.год.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Планско подручје обухвата простор од 19,2ха.

Граница планског подручја иде по границама катастарских парцела пута, сем у делу прикључења на државни пут, где због потребног простора за формирање прикључка пресеца парцеле пољопривредног земљишта чији делови улазе у обухват плана. Део коридора државног пута улази у обухват плана, па стога граница иде и по границама парцела државног пута, односно пресеца коридор државног пута.

Граница планског подручја има следећи ток:

Почетна тачка је тачка 1, која се налази на југозападном темену К.П. 6050. Од тачке 1 граница планског подручја иде јужном границом путне парцеле 6050, наставља такође јужном границом путне парцеле 6088 до тачке број 2, која се налази на југоисточном темену К.П. 6088 (на граничној међи између К. Општина Кленак и Грабовци). Даље граница обухвата наставља у К.О. Грабовци, јужном границом путне катастарске парцеле 2636, прелази преко канала Вртлошки К.П. 2634, наставља према истоку, јужном границом парцела 2637, 2224 (путне парцеле), пресеца канал К.П. 2134, наставља јужном границом К.П. 1235 (улица В. Караџића) до тачке 3. Тачка 3 се налази на северном темену К.П. 1027 (међа са К.П. 1235). Од тачке 3 граница планског подручја се ломи према северозападу, пресеца К.П. 1235 до тачке 4 која се налази на северној граници К.П. 1235 (16 метара од северозападне међне тачке К.П. 1235). Линија се ломи према југозападу, прати северну границу парцеле 1235 до тачке 5 на северозападној међи исте парцеле. После тачке 5, наставља истим правцем, сече канал К.П. 2134 до тачке 6. Тачка 6 се налази на тремеђи катастарских парцела 2045, 2134 и путне парцеле 2224. Граница обухвата од тачке 6 прати северну границу К.П. 2224 (путна), затим северну границу 2637 (путна), сече Вртлошки канал К.П. 2634, наставља северном границом путне парцеле 2636 до тачке број 7, на граници између Катастарских Општина, на северозападном темену К.П. 2636. Од тачке број 7, линија границе обухвата планског подручја наставља северном међном границом К.П. 6088 (путна парцела К.О. Кленак), па северном границом К.П. 6050 (путна парцела) до тачке број 8. Тачка број 8 се налази на тремеђи К.П. 4548, 4549 и 6050. Од тачке 8 линија обухвата се ломи према северу, западном границом К.П. 4549 до тачке до тачке број 9, која је на удаљености 5 метара од тачке број 8. Даље наставља према северозападу, сече парцеле 4548, 4547, 4546 до тачке број 10, која се налази на западној граници К.П. 6049, на удаљености од 31 метар од њеног југозападног темена. Граница наставља ка северу, западном међом К.П. 6049 до тачке 11 која се налази на удаљености од 114 метара од тачке 10. Од тачке број 11, ломи се према западу, управно пресеца К.П. 6033 до следеће тачке број 12 на тремеђи К.П. 4536, 4537 и 6033. Од тачке 12 иде према југу, западном границом К.П. 6033 следеће тачке број 13 на тремеђи К.П. 6033, 4655 и 4654/2. Даље наставља на исток, управно пресеца К.П. 6033 до тачке број 14 која се налази на источној граници К.П. 6033 (пресек управне линије и источне међе парцеле 6033). Линија се ломи према северу, источном границом К.П. 6033 до почетне тачке број 1.

2.1. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

У обухват плана улазе следеће катастарске парцеле или делови парцела:

К.О. Кленак: 6033 (део), 6049 (део), 4546 (део), 4547 (део), 4548 (део), 6050, 6088.

К.О. Грабовци: 2636, 2634 (део), 2637, 2224, 2134 (део), 1235 (део).

3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

У постојећем стању земљиште у обухвату плана је пољопривредно земљиште без изграђеног асфалта, сем на почетку трасе у дужини од око 100м. Остали део трасе је земљани пут. Траса једним делом пролази кроз Станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком РУМ02 „*Сењајске баре и део ловишта Каракуша*“. Такође са јужне стране трасе, дела који пролази кроз катастарску општину Грабовци, налази се Специјални резерват природе Обедска бара са својим мерама и степенима заштите, за који је донет Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе Обедска бара („Сл. лист АПВ, бр. 8/06“).

Планско подручје пресеца и два канала, канал Вртлошки и канал -к.п. 2134, тако да су у обухвату плана и делови водног земљишта.

Прикључак општинског пута на државни пут се врши преко постојећег прикључка, четворокрака раскрсница са пресецањем саобраћајних токова.

У путни коридор, на катастарској парцели 2224 К.О. Грабовци, залази објекат противградне станице, чије је измештање потребно према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије. Такође, делови оgrade која штити ловиште „Каракуша“ залазе у путни појас, те је потребно и њено померање на рачун властите парцеле.



Слика 1. Постојеће стање (К.О. Кленак)



Слика 2. Постојеће стање (К:О: Грабовци)

3.2. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана детаљне регулације коришћен је катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског предузећа „ГЕО-СФЕРА“ Рума, бр.955-094-7691/18 од 18.12.2018.год.

4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОВЛАШЋЕНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1. Сагласности надлежних предузећа и устнова

1.	ЕПС, ЕВ, Електродистрибуција, Рума	бр. 88.1.1.0.-D-07.17..-356522-18 од 25.12.2018. год.
2.	ЈП "Гас-Рума" Рума	бр. 16.64.1 од 10.12.2018. год.
3.	ЈП "Водовод" Рума	бр. 2271/1 од 26.12.2018.год.
4.	"Телеком Србија", а.д., Сремска Митровица	бр. А335-531024/1-2018 од 06.12.2018. год.
5.	ЈКП „Паркинг и инфраструктура“, Рума	бр. 908-1/2018 од 07.12.2018. год.
6.	ЈВП "Воде Војводине" Нови сад	II-182/2-19 ОД 18.06.2019. год.
7.	РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Ср.Митровици, Одсек за превентивну заштиту	бр. 217-18791/18 од 10.12.2018. год.
8.	ЈП „Путеви Србије“ Београд	бр. 953-269/19-1 од 16.01.2019. год.
9.	Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад	бр. 03-3385/2 од 11.01.2018.год.
10.	Војводинашуме, Петроварадин	бр. 182 од 16.01.2019. год.
11.	Завод за заштиту споменика културе, Сремска Митровица	бр.593-07/18 од 17.12.2018. год.
12.	Републички хидрометеоролошки завод Србије, Београд	није пристигло

II ПЛАНСКИ ДЕО

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

5.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Простор у обухвату плана је посматран као једна целина јер се ради о локацији за изградњу линијског објекта - саобраћајнице.

У оквиру планског подручја постоје следеће зоне:

ЗОНА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Ова зона обухвата коридор општинског пута и део коридора државног пута на који се прикључује општински пут. Коридор саобраћајнице је уклопљен у парцеле општинског пута и регулационим линијама је одвојен од осталог земљишта. На месту прикључења на државни пут, коридор општинског пута се шири на северну страну заузимајући мање делове парцела пољопривредног земљишта. Ширина коридора је различита, од 11,0м до 31,0м.

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Планско подручје пресеца два водопривредна канала који се уливају у канал Врањ. Поштовањем водних услова се обезбеђује неометан водни режим и неометано одржавање канала. Планирана саобраћајница ни на који начин не сме угрозити протицајни профил канала, као ни стабилност дна и косина канала.

Табела 2. Канали у обухвату плана

Назив канала	Катастарска парцела
Вртлошки	2634
нема назив	2134

Табела 3. Биланс површина у границама планског подручја

НАМЕНА ПОВРШИНА	површина (ха)	%
Јавне саобраћајне површине	19ха 25а 49м ²	99,81%
Водно земљиште	3а 58м ²	0,19%
Укупно	19ха 29а 07м ²	100%

5.2. ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине које улазе у обухват плана су површине јавне намене и то:

- коридор општинског пута и део коридора државног пута
- делови канала који пресецају планско подручје.

Табела 4. Списак парцела површина јавне намене

К.О. Кленак
6033 (део), 6049 (део), 4546 (део), 4547 (део), 4548 (део), 6050, 6088
К.О. Грабовци
2636, 2634 (део), 2637, 2224, 2134 (део), 1235 (део).

5.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

5.3.1. План регулације

У планском подручју све површине су површине јавне намене и регулационим линијама су разграничене од површина осталих намена (површине ван обухвата Плана). Регулационе линије су одређене постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Табела 5. Списак новоодређених међних тачака

Бр. тачке	Y	X
8.	4959597.41	7399603.81
9.	4959601.77	7399606.22
10.	4959657.91	7399562.71

5.3.2. План нивелације

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 80.1мнв на западу до 77 мнв на истоку планског подручја.

Нивелациони план представља слику постојећих и планираних нивелета. Нивелету општинског пута је потребно ускладити са нивелетом државног пута 1Б реда број 21 (Нови Сад-Шабац) на који се прикључује, као и са нивелетом улице Вука Караџића у насељу Грабовци, са којом се спаја предметни пут.

На графичком листу бр.5. Регулација, нивелација и саобраћај, дате су нивелационе коте саобраћајница и прикључка, као и подужни нагиби саобраћајница.

5.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.4.1. ТРАСЕ САОБРАЋАЈНИЦА

У обухвату плана су следеће саобраћајнице, хијерархијски приказане:

- **државни пут 1Б реда бр.21**, Нови Сад - Ириг - Рума - Шабац - Коцељева - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ариље - Ивањица - Сјеница, деоница бр. 02110 од почетнг чвора Јарак 2109 на км 48+884 до крајњег чвора 2110 граница АПВ (Шабац) на км 69+661;
- **општински пут бр.5 Кленак - Грабовци.**

Ознаке државног пута усклађене су са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр. 105/13, 119/13-измена, 93/15-измена), као и пратећим референтним системом, новембар 2017.год.

Траса општинског пута планирана је Просторним планом општине Рума до 2025 год. ("Сл.лист општина Срема", бр.8/15) а дефинише се овим планским документом.

Веза општинског пута са осталом јавном путном мрежом остварује се преко ДП 1Б 21, као и преко Улице Вука Караџића у насељу Грабовци.

Критеријуми за дефинисање трасе општинског пута Кленак - Грабовци дати су у следећој табели:

Табела 6. Критеријуми за дефинисање трасе општинског пута

1.	саобраћајна функција	саобраћајна функција IV реда	(међусобно повезивање локалних саобраћајних тежишта , повезивање локалних тежишта са везама III реда функције)
2.	главна функција	опслуживање	обезбеђење приступа до/од појединачне локације и/или просторне целине (подручја), вођење саобраћајних токова до/од подручног тежишта или до/од деонице вишег функционалног нивоа путне мреже
3.	функционална класификација	приступни локални пут	ПП-л
4.	административна класификација	општински пут	ОП 5 (Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Рума)
5.	према врсти саобраћаја	пут за мешовити саобраћај	користи се за све врсте возила у саобраћају, двосмерни саобраћај, пресецање у једном нивоу
6.	према условима терена	равничарски пут	
7.	према карактеру саобраћајних токова	међуградски саобраћајни ток са повременим учесталошћу	карактеристични дан :радни дан, викенд

Почетак трасе је на км 0+000 (прикључак на државни пут ДП 1Б 21), а крај на км 8+740,00 (уклапање у коловоз Улице Вука Караџића у насељу Грабовци). Траса је дужине 8.740,00м и положена је средином путних парцела.

Трасу пута пресецају два мелиорациона канала на стационачи км 7+554,00 (канал Вртлошки) и на стационачи км 8+803,00 (канал нема назив).

Пут се пружа правцем исток-запад, док се на стационачи км 5+149,00 ломи и скреће ка југоистоку, па даље пре укрштања са каналом Вртлошки поново мења смер и наставља у правцу североистока до насеља Грабовци.

Коридор општинског пута је ширине од 11,0 до 31,0м.

5.4.2. ТРАСЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Траса за повезивање месних водоводних мрежа резервисана је са јужне стране саобраћајнице, на 1,5 м од регулационе линије.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

У коридору пута резервисан је простор за полагање средњенапонских каблова 20KV, ради могућег повезивања средњенапонске мреже насеља Грабовци и Кленак. Траса за енергетске каблове резервисана је уз северну регулациону линију, на растојаљу 1,5 м и 1 м од трасе планиране гасне инсталације.

ГАСОВОД

Северном страном коридора планиране саобраћајнице резервисана је и траса за евентуално полагање међумесне мреже, на растојању 1м од планираних средњенапонских каблова.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

За могуће постављање телекомуникационих каблова (најчешће оптички каблови), за повезивање међумесних мрежа Кленак и Грабовци могу се полагати у траси јужне стране планиране саобраћајнице , на растојању 2,5 м од планиране водоводне мреже.

ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Одвођење атмосферских вода са коловоза врши се у отворену каналску мрежу (путне канале) које ефикасно одводе атмосферске воде до најближег реципијента, водопривредног канала.

5.5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.5.1. САОБРАЋАЈНИЦЕ

Саобраћајни коридори су у управној надлежности Управљача пута у складу са одредбама Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12,104/13 и 41/18) и то:

- Државни пут 1Б реда бр. 21 је у надлежности ЈП „Путеви Србије“, Београд,
- општински пут Кленак - Грабовци је у надлежности Јавно комуналног предузећа „Паркинг и инфраструктура“ Рума.

Државни пут 1Б 21

Коридор државног пута у обухвату плана је ширине од 36,0м од 45,0м. На месту прикључка општинског пута на државни пут у постојећем стању је четворокрака раскрсница.

Према условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“, као управљача државног пута, потребно је испоштовати следеће услове:

- Урбанистички услови за раскрсницу, односно прикључак на државни пут, проистичу и усаглашени су са одредбама *Закона о путевима* (поглавља: *IV Управљање јавним путевима*, *VII Заштита јавних путева и ванредни превоз*, *X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева*).
- Саобраћајно решење (прикључак, контрола приступа), је потребно предвидети у складу са *Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута* („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима. Обезбедити максималну елиминацију конфликта са државним путем и безбедност саобраћаја у предметној зони, као и приоритет транзитног саобраћаја на предметној деоници државног пута.
- Геометрија раскрснице, полупречници закривљења, увођење додатних саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), геометријско обликовање левих скретања на главном правцу, димензионисање саобраћајних трака на државном путу, хоризонтална и вертикална сигнализација, биће прецизно дефинисани приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.
- Тип раскрсница одређен је *Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута* („Сл. гласник РС“, бр.50/2011).

На стационажи км 67+454 планиран је прикључак општинског пута, те се постојећа четворокрака раскрсница реконструише. Према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута одређује се тип раскрснице - *површинска раскрсница типа 3*. На главном правцу рашчлањују се и каналишу саобраћајне струје за лева и десна скретања и обезбеђује континуитет директних токова (право), док се на споредном правцу физички каналишу саобраћајне струје изградњом капљастог и троугаоног острва изван основне равни коловоза. Оправданост и прецизно дефинисање типа раскрснице вршиће се израдом пројектне документације.

- У оквиру планираног јавног земљишта могуће је изменити геометрију предметне раскрснице, односно могуће је на предметној локацији предвидети кружну раскрсницу приликом израде пројектне документације.
- Коловоз државног пута планским решењем у оквиру границе плана, мора бити сачуван за реконструкцију, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- На подручју обухвата Плана се не планирају аутобуска стајалишта, а уколико се јави потреба за истим, потребно их је планирати у складу са саобраћајно - безбедносним карактеристикама и просторним потребама, ван коловоза јавног пута, у складу са чланом 85. Закона о путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима.
- Стационарни саобраћај предвидети изван регулације државног пута.
- Прихватање и одводњавање површинских вода решити и ускладити са системом одводњавања државног пута.
- Планом је потребно предвидети заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33., 34. и 36. Закона о путевима.
- Планирани објекти предвиђени за изградњу (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од 20,0м за државни пут 1Б реда рачунајући од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) државног пута.
- Забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о путевима.

Услови за постављање инсталација у коридору државног пута:

Паралелно вођење инсталација:

- Планиране инсталације планирати на удаљености минимално 3.0м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање. Изузети могућност постављања инсталација у коридору државног пута.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.
- Обавезно је резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.

Укрштање инсталација са предметним путем:

- Укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0м са сваке стране.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35м.
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин.10,0м.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Општински пут бр.5 Кленак - Грабовци

Општински пут се пружа правцем исток-запад. Са западне стране се прикључује на државни пут 1Б 21 (граница грађевинског подручја насеља Кленак), а са источне стране се уклапа у коловоз насељске улице у насељу Грабовци (граница грађевинског подручја насеља Грабовци).

Ширина коридора прати ширину парцела општинског пута и креће се од 11,0м до 31,0м.

У путни коридор се смештају :

- **коловоз,**
- **банкине,**
- **путни јаркови и зелени појас.**

Ширина коловоза је 6,0м (две возне траке) са једностраним нагибом од 2,5% и коловозном конструкцијом за средње тешки саобраћај, минимално осовинско оптерећење од 6т по осовини, од савремених конструкција (асфалт).

Банкине се планирају обострано, ширине 1,0м, са нагибом од 4,0% према отвореним путним јарковима (обострано).

Такође обострано, планира се зелени појас који је променљиве ширине и у који се смешта инфраструктурна мрежа (гас, телекомуникациона мрежа, струја и водоводна мрежа).

На делу трасе, од почетка па до стационаже км 1+397,00, са јужне стране општинског пута се резервише простор за приступну саобраћајницу, како би поједине пољопривредне парцеле имале приступ јавној путној мрежи. Ширина приступне саобраћајнице је 3,0м.

Нивелету планираног општинског пута је потребно ускладити са котама на месту прикључења на ДП 1Б21, као и на месту уклапања у постојећи коловоз Улице Вука Караџића у насељу Грабовци. Поставити је тако да се обезбеди минимум земљаних радова.

Раскрсница са државним путем је планирана као површинска четворокрака раскрсница са пресецањем саобраћајних токова. Полупречници лепеза у зони прикључења на државни пут утврђују се на основу криве трагова меродавног возила (теретно возило) које ће користити предметни саобраћајни прикључак.

Прикључци атарских и шумских путева на предметну саобраћајницу планирају се у дужини мин 10м, ширине 5,0м са тврдим застором (чл. 43. Закона о путевима), са пропустима на местима укрштања са путним јарком.

Такође, на местима укрштања пута са мелиоративним каналима планирају се пропусти одређеног пресека.

Према условима Покрајинског завода за заштиту природе, у деловима трасе пута која се наслања на Специјални резерват природе Обедска бара и издвојено станиште РУМ02, потребно је изградити трајне вертикалне баријере (глатке површине), нпр. зид са унутрашње стране путног јарка, висине 0,5м, како би се спречило доспевање водоземаца и других ситних животиња на пут. Континуитет баријере не смеју прекидати ни споредни путеви (атарски, шумски) који се прикључују на предметни пут, па је на месту преласка споредног пута преко путног јарка потребно обезбедити решетку која спречава приступ ситних животиња са споредног пута на главну саобраћајницу.

Према условима „Војводинашуме“, при улазу пута у Ловиште Каракуша, као и на изласку из ловишта, потребно је поставити на пут решетке, да дивљач не излази ван оgrade

ловишта, односно у атар села Кленак и Грабовци (положај решетки дат је у графичком прилогу услова Војводинашуме).

На изласку просека газдинске јединице „Сенајске баре II - Каракуша“ и газдинске јединице „Грабовачко - Витојевачко острво -Витојевачки атар“ морају се пројектовати одговарајуће силазнице јер просеке чине комуникациону мрежу обе наведене газдинске јединице. На силазницама које се раде на просекама потребно је поставити решетке за спречавање изласка дивљачи на пут.

На делу трасе пута који пролази кроз ловиште потребно је поставити саобраћајну сигнализацију (ограничење брзине, дивљач на путу и друга сигнализација).

5.5.2. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПРАВИЛА ПРИКЉУЧЕЊА

ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Каблови средњенапонске мреже, одговарајућег пресека, полажу се у ров дубине 0,8 m, растојању 1m од трасе будућег гасовода, односно на растојању од 1,5m од регулационе линије. Ширина рова за полагање каблова ће зависити од броја положених средњенапонских каблова.

За полагање каблова испод пута обавезно је претходно положити заштитну цев на дубини 1,4 m од горње коте коловозне конструкције, под углом од 90°.

Могуће је осветљење прикључка пута на пут ДП 2Б 21 (Нови Сад - Шабац) , при чему би се прикључак извео са електроенергетске мреже насеља Кленак, према условима надлежне Електродистрибуције.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ , КДС ОБЈЕКТА И ОБЈЕКТА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ И ПРАВИЛА ПРИКЉУЧЕЊА

Телекомуникациони каблови, чија намена може бити вишеструка (повезивање месних мрежа Кленак и Грабовци, повезивање станица мобилне телефоније са фиксном телекомуникационом мрежом, успостављање кабловског дистрибутивног система, широкопојасни приступ интернету и слично), полажу се на дубини 0,8 m а са јужне стране коридора на 4,0m од регулационе линије, испод банке. Уз трасу каблова могуће је постављање ормана за смештај телекомуникационе опреме. Сваком од ормана потребно је обезбедити приступ, ради могућег одржавања. Увек при полагању каблова оставити, изнад њих и резервну цев, за могуће проширење мреже.

За полагање каблова испод пута обавезно је претходно положити заштитну цев на дубини 1,4 m од горње коте коловозне конструкције, под углом од 90°.

ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВДНУ МРЕЖУ

За евентуално повезивање месних мрежа насеља Кленак и Грабовци положио би се цевовод одговарајућег пресека, са јужне стране коридора, на дубини 1m и растојању од 1,5 m од регулационе линије.

Укрштање водоводне цеви, са путем извести под углом од 90°, на дубини од минимално 1,2 m од горње коте коловозне конструкције.

ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

Могуће је полагање дистрибутивног гасовода средњег притиска челичним цевима са северне стране коридора, на дубини 1m и растојању од 2,5m од регулационе линије. Полагање гасовода испод пута, обавезно извести кроз заштитну цев, на дубини 1,35m, од горње коте коловозне конструкције, под углом од 90°.

5.5.3. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Под зеленим површинама у обухвату планског подручја подразумева зеленило коридора општинског и државног пута.

У оквиру коридора саобраћајница формира се линијско зеленило. При формирању зелених површина, неопходно је водити рачуна о просторним могућностима – ширина зеленог појаса, удаљеност од инсталација, саобраћајних трака и објеката.

При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашина, гасови...).

Основни задатак зеленила унутар путних коридора је да створи повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејзажа.

Заштитно зеленило уз државни пут планира се у ширини од 20м у виду затрављене површине са ниским растињем (цветнице и сл.).

Приликом формирања заштитног зеленила у оквиру путних коридора избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет.

На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћњака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.

Озелењавање простора у обухвату плана ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

5.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

5.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Изградња путног објекта и извођење свих врста радова, у планском подручју, мора се вршити тако да се не изазову било каква оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, те је обавезна примена мера заштите животне средине (општих и посебних санитарних мера и услова) предвиђених законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора као и прибављане услове надлежних органа и организација.

За смањење буке и аерозагађења као последице друмског саобраћаја планирано је формирање нових зелених површина као и одржавање и замена постојећег зеленог фонда. Инфраструктурна решења у планском подручју морају бити усаглашена са свим законским прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има : хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.). Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на мин. утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи.

Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства свде се на минималну меру.

Забрањује се примена грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

Мере заштите ваздуха

Заштиту ваздуха од евентуалног загађења обезбедити поштовањем одредаба Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), којим су уређене обавезе субјеката чије делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха, а односе се на обезбеђење техничких мера за спречавање или смањење емисија у ваздух, праћење утицаја сопствених делатности на квалитет ваздуха и обезбеђење других мера заштите у складу са овим законом и осталим законским актима којима се уређује заштита животне средине.

Услови и мере заштите ваздуха су:

- изградњу објекат инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха;
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха и примењивати обавезе прописане Законом о заштити ваздуха и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух;
- применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације путног објекта, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху не прелази прописане граничне вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- уколико дође до кvara уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или да прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- формирати заштитно зеленило око пута, као баријере у промету загађивача у односу на околне садржаје.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода од загађења, у складу са Законом о водама и Законом о заштити животне средине, мере заштите вода су:

- забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода у водопријемник;
- за атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (коловоза) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале и водотоке предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник);
- отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

Мере заштите земљишта

Посебни услови и мере заштите земљишта које су у функцији заштите земљишта су:

- примена биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање путева;
- адекватно управљање комуналним и осталим врстама неопасног отпада који настаје на простору у обухвату Плана;

- приликом ископа издвојити хумус и исти користити за санацију терена након завршетка радова. Вишак земље из ископа не одлагати на стаништима заштићених и строго заштићених дивљих врста биљака, животиња и птица.

Мере заштите при управљању отпадом

Управљање неопасним отпадом потребно је вршити на начин и према обавезама прописаним Законом о управљању отпадом (и осталим законским и подзаконским актима), којим је дефинисана одговорност произвођача отпада, обавеза и начин третмана и складиштења отпада.

Забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова на просторима заштићеног добра и издвојеног станишта, као и у зони непосредног хидролошког утицаја на њих.

5.6.2. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Услови заштите од вода

Превелике и прејаке кише могу да оштете објекте и инсталације, угрозе саобраћај и поплаве терен и комуникације, што ће се предупредити планским и пројектно-рачунским мерама и извођењем саобраћајница и атмосферске канализације с прописним техничким карактеристикама.

Како подручје Руме, а самим тим и планско подручје, може бити угрожено поплавама неопходне су одговарајуће мере заштите од поплава али и постојећих надземних и подземних вода.

Планирани општински пут ни на који начин не сме да ремети могућности и услове одржавања и функцију водних објеката (канала). Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водног објекта.

5.6.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА, ФЛОРЕ И ФАУНЕ

Према условима Покрајинског завода за заштиту природе у обухвату Плана налазе се просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности и то:

1. Станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком РУМ02 „Сењајске баре и део ловишта Каракуша“, категорије станишта: листопадне шуме сувих терена, мочваре и ритови, плантаже, хигрофилне шуме и жбуње.

Станиште је регистровано у бази података Завода у складу са критеријумима *Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива* („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010).

2. У непосредном окружењу планираног пута се налази Специјални резерват природе „Обедска бара“, заштићен *Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“* („Сл. гласник РС“, бр. 56/94).



Слика 3 : Положај станишта РУМ02 и СРП „Обедска бара“ између насеља Кленак и Грабовци

Трасу пута на подручју станишта строго заштићених врста, односно уз границу СРП „Обедска бара“ прилагодити потреби очувања еколошког интегритета и функционалности простора:

- Забрањена је изградња паркиралишта на просторима СРП „Обедска бара“ и издвојеног станишта РУМ02, као и на удаљености мањој од 50 метара од заштићеног подручја и предметног станишта.
- Током планирања и изградње применити решења којима би се постојећа шумска вегетација, максимално очувала.
- За трасирање пута користити постојеће деградоване површине и постојеће саобраћајнице у што већој мери.
- Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року.

Ради смањења акцидената узрокованих сударима са дивљачи и угинућа животиња на путу потребно је применити следеће мере заштите:

- У складу са резултатима процене утицаја и постојећих података ловишта разматрати потребу постављања оgrade за дивљач у складу са потенцијалним ризиком судара са крупном дивљачи. Ограду позиционирати на начин који омогућује одржавање функционалности оgrade са обе њене стране. Ограда треба да усмерава кретање фауне према уређеним пролазима за животиње, као и према пропустима за воду од дренаже/падавина као потенцијалним пролазима.
- Спречити доспевање водоземаца и других ситних животиња на пут изградњом трајне вертикалне баријере глатке површине (нпр. зид са унутрашње стране јарка пута, специјални део оgrade за дивљач и сл.), висине 0,5 метара. Континуитет баријере не смеју прекидати ни споредни путеви, на којима треба обезбедити решетку (растојање између профила око 5 цм) изнад баријере која спречава приступ ситних животиња са споредног пута на главну саобраћајницу.
- Заштитну ограду поставити у дужини од најмање 50м уз пут са обе стране водотока/канала/пропуста и то:
 - код укрштања пута са канапизованим током;
 - код планираних пропуста воде код замочварених депресија;
 - на другим локалитетима на којима процена утицаја доказује повећану фреквенцу кретања водоземаца или других заштићених и строго заштићених врста.

- Заштитну ограду поставити по целој дужини деонице која се пружа у непосредној близини тока канала (дужину специјалне оgrade одредити на основу теренских података о кретању заштићених и строго заштићених врста), са обе стране пута, усмеравајући фауну према мсстовимла, пропустима или пролазима за животиње.

Обезбедити функционалну повезаност станишта и проходност локалних екопошких коридора које пресеца планирана саобраћајница:

- Применом техничких решења која обезбеђују проходност обале испод постојећих и планираних мостова/пропуста за животиње малих и средњих димензија које се крећу уз водотокове. Пролазе за животиње унутар мостова и пропуста треба сместити изнад нивоа просечних пролећних водостаја (период март-април), са обе стране корита.
- косине корита и обале водотокова унутар постојећих мостова и пропуста могу да служе за кретање животиња ако испуњавају следеће услове: профил корита водотока унутар пролаза треба да има нагиб мањи од 15° и појас од најмање 0,8 метара ширине од косине, који би био изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април, а да све вештачке подлоге за кретање животиња поседују храпаву површину;
- ако профил корита водотока унутар пролаза има нагиб већи од 15°, треба формирати хоризонталну терасу ширине 0.4 -1,0 метара за кретање животиња изнад нивоа просечног пролећног водостаја. Косине корита и обале треба да буду грубо храпаве (могуће решење су хоризонтална ребра или урези), што ће спречавати да животиње упадну у воду и олакшаће им излаз из воде. Саму терасу за кретање обложити природним типом подлоге обале водотока дате локације (нпр. глиновито земљиште са комадићима камена разне величине) и повезати са обалом ван проспуста/моста.
- обезбедити што бољу осветљеност пролаза дневном светлошћу;
- простор у полукругу код крајева пролаза треба да има нагиб терена који не прелази 20° ради обезбеђивања осветљености пролаза и стварања повољног визуелног ефекта за животиње;
- вегетација испред пролаза треба да буде физички повезана са природном вегетацијом околине помоћу ниске жбунасте вегетације распоређене у облику латиничног слова «V» (избор врста зависи од земљишта, од постојања обалоутврде, експозиције и влажности);
- простор испред улаза треба да буде покривен природним типом земљишта датог локалитета (избегавати бетон);
- Изградњом пролаза за водоземце и друге ситне кичмењаке испод површине пута на деоници заштићеној оградом за водоземце, и то по један пролаз на сваких 200 m заштитне оgrade. Користити специјалне материјале и техничка решења у складу са прихваћеним међународним стандардима (бетон посебних хидролошких особина). Обезбедити осветљеност и проветравање. Обезбедити њихово редовно чишћење и одржавање. Минималне димензије пролаза су 1mх1m ако чишћење није могуће са површине пута, односно 0,6m x 0,6m ако је одржавање могуће са површине пута, одстрањивањем решетки за проветравање и осветљавање које се налазе на површини саобраћајнице (најчешће код половине дужине пролаза).
- Зацевљење водотокова или канала које пресецају трасу пута није дозвољено, уређење свих пропуста треба планирати у складу са условима из предходне тачке.
- На деоницама где је неопходно је извршити регулацију водотока или премештање деонице тока, применити техничка и биотехничка решења, којима се обезбеђују блиско-природне карактеристичке корита и обале.

Озелењавање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:

- Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року.
- Ради спречавања ширења инвазивних врста у путном коридору и са циљем убрзавања регенерације травног покривача, треба извршити кошење зелених површина саобраћајнице, укључујући и површине упојних канала, два пута годишње. Прво кошење вршити у мају, а време другог кошења усагласити са развојом вегетације.

- Код планирања високог зеленила на простору СРП „Обедска бара“ и у зони утицаја издвојеног станишта РУМ02 (удаљеност од 500 метара) забрањена је садња инвазивних врста.

Током планирања радова и уређења градилишта:

- Забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова на просторима заштићеног добра и издвојеног станишта, као и у зони непосредног хидролошког утицаја (200 м) на њих.
- Приликом ископа издвојити хумус и исти користити за санацију терена након завршетка радова. Вишак земље из ископа не одлагати на стаништима заштићених и строго заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива;
- Приликом израде предметног пројекта неопходно је имати у виду да се уређење простора заснива на обавезама утврђеним одредбама чл. 33 Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016).

Није дозвољено одвођење загађених атмосферских вода у реципијент на станишту, или који је хидролошки повезан са стаништем и заштићеним подручјем. Оцедне воде са планиране саобраћајнице и манипулативних површина у зони утицаја на станиште и заштићено подручје морају бити прикупљене системом непропусних дренажних канала/цеви којима ће се одводити на пречишћавање (нпр. таложником-сепаратором уља и масти) пре упуштања у крајњи реципијент.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном IV/инистарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Чланом 7. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, заштита и очување строго заштићених и заштићених дивљих врста спроводи се предузимањем мера и активности на управљању популацијама, међу којима је на првом месту заштита станишта. На подручју Плана најзначајније су следеће заштићене и строго заштићене врсте: црна рода (*Ciconia nigra*), дивља мачка (*Felis silvestris*), белорепан (*Haliaeetus albicilla*), осичар (*Pernis ptilorhynchus*).

Врсте водоземаца забележене на овом локалитету су следеће: подунавски мрмољак (*Triturus dobrogicus*), крекетуша *Hyla arborea*, црвенотрби мукач (*Bombina orientalis*), обична крастача (*Bufo bufo*), зелена крастача (*Bufo bufo*), зелена жаба (*Pelophylax kl. esculentus*), мала зелена жаба *Pelophylax lessonae*, велика зелена жаба (*Pelophylax ridibundus*) и шумска жаба (*Rana dalmatina*).

У складу са чланом 80. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016), саобраћајнице, хидрографевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, „...граде се на начин којим се умањују негативни ефекти...“ По члану 13 Закона о заштити природе „ако су пројекти или активности у природи изведене без утврђених услова заштите природе или супротно датим условима заштите природе, због чега су настала оштећења природе и заштићених природних добара, носилац пројекта или активности односно, корисник природних ресурса, дужан је да без одлагања и о свом трошку отклони штетне последице свог деловања, по начелима објективне одговорности“.

Локални еколошки коридори предметног простора су водотоци, канали и баре који омогућују миграције ситним, слабије покретним врстама (водоземци, гмизавци, ситини сисари и сл.) између плавног подручја Саве и впажних станишта која се налазе ван плавног подручја. Врсте се крећу у кориту или уз обале. Изграђени делови обале

водотокова или канала са улогом еколошког коридора смањују проходност коридора и представљајући препреку (баријеру) за одређене врсте.

Како предметни водотоци, канали и баре служе за кретање претежно ситних животиња, њихово безбедно прелажење преко трасе планираног пута може да се обезбеди адаптацијама постојећих и планираних пропуста и мостова или применом посебних техничких решења утврђених Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња ("Службени гласник РС", број 72/10). Предуслов за функционисање пролаза је адекватно формирање рељефа и уређење вегетације испред пролаза. Изузетно важан део заштите фауне од штетних утицаја је спречавање доспевања заштићених врста на пут. По члану 7 Правилника „функција оваквих прелаза ефикасна је једино у случају ако се постави заштитна ограда", а по члану 9. „одржавање вегетације у оптималном стању врши се у радијусу од најмање 300 метара од еколошког прелаза".

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria* syn, *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);

У складу са условима *Војводинашуме*, потребно је испоштовати и следеће услове:

- При улазу пута у Ловиште Каракуша (улазна капија 53/1), као и на изласку из ловишта (одељење 64/24), мора се поставити на пут решетка, да дивљач не излази ван оgrade ловишта, односно у атар села Кленак и Грабовци;
- на изласку просека Газдинске јединице „Сенајске баре II-Каракуша“ и ГЈ „Грабовачко-Витојевачко острво-Витојевачки атар“ морају се пројектовати одређене силазнице јер просеке чине комуникациону мрежу за наведене газдинске јединице;
- На силазницама које се раде на просекама, планирати постављање решетки за спречавање изласка дивљачи на пут.
- Поставити ловну ограду дуж целе јужне стране пута, а са северне стране пута од уласка пута у ловиште (одељење 59/64, улазна решетка) до просеке, односно постављене ловне оgrade на просец 56/57 одељења.
- Обезбедити путну сигнализацију (ограничење брзине, дивљач на путу, и друга сигнализација).

5.6.4. ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

Према Условима чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Плана, које је прописао Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица (бр. 593-07/18-3 од 17.12.2018. год) констатовано је да се на катастарским парцелама 5811, 5812, 5813, 5814/1, 5814/2, 5814/3 и 5815 К.О. Кленак, које се наслањају на трасу предметног пута, на потесу Мишар, налази истоимен археолошки локалитет који ужива *статус претходне заштите*.

Услови заштите и надзора археолошког наслеђа који су прописани од стране Завода су:

- уколико се приликом изградње општинског пута утврди да су угрожени археолошки остаци Локалитета Мишар, обавезно је да се спроведу заштитна археолошка истраживања;
- посебним програмом и мерама техничке заштите Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици утврђује начин обављања радова на археолошким локалитетима који ће доставити Инвеститору;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају предходну заштиту, а према програму и предрачуна за археолошка истраживања;

- Инвеститор је обавезан да обезбеди сталан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова;
- археолошки надзор обавиће стручњаци Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају предходну заштиту.

5.6.5 ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине представља приоритетну меру заштите живота и здравља људи на простору у обухвату Плана.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на здравље и животе људи дате су у посебним законским и подзаконским актима, које се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду. Такође, мере заштите живота и здравља сваког појединца односе се на примену Закона о здравственој заштити.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине, да приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи представља одрживо управљање природним вредностима и спровођења мера заштите животне средине на следећи начин:

1. применом мера заштите и превентиве од штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту;
2. применом мера заштите и превентиве при манипулисању и одлагању отпадних материја;
3. применом мера заштите и превентиве од штетних утицаја проузрокованих јонизујућим и нејонизујућим зрачењем
5. применом мера заштите и превентиве од штетног дејства буке и вибрација у радном окружењу.

При изградњи инфраструктурних објеката обавезно је стриктно примењивати прописе о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката односно њиховим међусобним укрштањем.

5.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У обухвату плана нема архитектонских објеката, па нису планиране мере енергетске ефикасности изградње.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

Грађевинске парцеле општинског пута формирају се у оквиру површина јавне намене, односно у границама унутар регулационих линија као што је и приказано у графичким прилозима.

Поред постојећих катастарских парцела у саставу коридора су и делови катастарских парцела пољопривредног земљишта које је било неоподно обухватити приликом формирања раскрснице са државним путем 1Б 21.

Пројектом препарцелације, уз поштовање услова и ограничења прописаних Планом, формирају се парцеле општинског пута.

Део парцеле државног пута која улази у обухват плана остаје у постојећем стању.

Планом су утврђене регулационе линије и дати аналитичко-геодетски елементи.

6.2. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ПАРЦЕЛАМА

На парцелама у обхвату Плана је могућа изградња:

- саобраћајнице општинског пута и пратеће комуналне инфраструктуре,
- приступне саобраћајнице за пољопривредне парцеле,
- прикључака атарских и шумских путева на предметну саобраћајницу,
- пропуста на местима укрштања саобраћајнице са мелиоративним каналима.

6.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Положај пута-објекта дефинисан је осовином трасе која се поставља средином путног коридора, сем на почетку трасе где је осовина померена на северну страну коридора.

Регулациона и грађевинска линија су утврђене по границама парцела пута (граница обухвата плана).

6.4. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

Међусобне удаљености линијски инфраструктурних објеката и удаљеност инфраструктурних објеката од објекта пута дати су у графичком прилогу.

6.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели није могућа изградња других објеката сем оних наведених у поглављу 6.2.

Објекте који у постојећем стању залазе у коридор пута је потребно уклонити. То су објекат противградне станице који је потребно изместити према условима Хидрометеоролошког завода Србије, као и делови ограде ловишта „Каракуша“ коју је потребно померити на рачун властите парцеле.

6.6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

Изградња планиране саобраћајнице не сме на било који начин угрозити околни терен и објекте на суседним парцелама (уколико их има).

Такође, изградњом саобраћајнице ни на који начин се не смеју угрозити водопривредни канали које пресеца, односно стабилност дна и косина канала.

Атмосферске воде са коловоза се адекватним падом усмеравају према пуним јарковима и одводе у најближе водопривредне канале.

Према Закону о путевима утврђује се ширина заштитног појаса за државне путеве I реда од 20,0м, а за општинске путеве 5,0м.

Близина шумског земљишта, ловног подручја „Каракуша“ и специјалног резервата природе Обедска бара условљавају мере заштите и режиме које прописују институције надлежне за поменуто подручја.

6.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Подручје општине Рума се налази у зони могуће угрожености земљотресом јачине 7° по скали ЕМС-98 за повратни период од 475 година, што је утврђено на основу услова које је утврдио Републички сеизмолошки завод.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интезитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према важећим стандардима и правилницима.

Терен локације је раван, са претпоставком релативно добре носивости. На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

6.8. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ПАРКИРАЊЕ

Парцели општинског пута је могуће приступити са државног пута и из улице Вука Караџића у насељу Грабовци, као и са околних парцела, односно преко прикључака атарских/шумских путева.

Унутар коридора пута није могуће паркирање.

6.9. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

Реконструкција, санација путног коридора је могућа уз поштовње одредби овог планског документа, у оквиру постојеће регулације.

6.10. УСЛОВИ ЗА ОГРАДЕ, ЗЕЛЕНИЛО И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Парцелу општинског пута није могуће оградити. Ограде суседних парцела се постављају на сопственој парцели. Врата и капије на оградама се отварају на унутрашњу страну парцеле.

Дуж трасе део ловишта Каракуша је ограђен транспарентном оградом, како би се заштитила дивљач унутар истог.

Према условима *Војводинашуме* потребно је поставити ловну ограду дуж целе јужне стране пута, а са северне стране пута од уласка пута у ловиште (одељење 59/64, улазна решетка) до просеке, односно постављене ловне ограде на просец 56/57 одељења.

Заштитну ограду поставити у дужини од најмање 50 м уз пут са обе стране водотока/канала/пропуста.

Заштитну ограду поставити по целој дужини деонице која се пружа у непосредној близини тока канала (дужину специјалне ограде одредити на основу теренских података о кретању заштићених и строго заштићених врста), са обе стране пута, усмеравајући фауну према мсстовима, пропустима или пролазима за животиње.

Према условима *Покрајинског завода за заштиту природе* озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травнатих површина у што краћем року.

Ради спречавања ширења инвазивних врста у путном коридору и са циљем убрзавања регенерације травног покривача, треба извршити кошење зелених површина

саобраћајнице, укључујући и површине упојних канала, два пута годишње. Прво кошење вршити у мају, а време другог кошења усагласити са развојом вегетације.

Код планирања високог зеленила на простору СРП „Обедска бара” и у зони утицаја издвојеног станишта РУМ02 (удаљеност од 500 метара) забрањена је садња инвазивних врста и то: циганско перје (*Asclepias*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria* syn, *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

У обухвату плана нису предвиђене локације за које се предвиђа обавезна израда урбанистичког пројекта.

8. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава израду пројекта парцелације, односно препарцелације, издавање информације о локацији и локацијских услова.

Спровођење Плана детаљне регулације ће се вршити :

- Пројектима препарцелације за потребе формирања путне парцеле,
- Локацијским условима за пројектовање и изградњу објеката инфраструктуре. Изградња је могућа по фазама, а према конкретним потребама и захтеву Инвеститора,
- Решењем о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник Републике Србије, бр.2/2019).